

# **B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **CELKOVÁ OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY**

**ZŠ waldorfská, Butovická 228/9, 158 00 Praha 5 - Jinonice**

Vypracoval:  
Ing. Viktor Kouřilek

## OBSAH :

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>2</b>
a) charakteristika stavebního pozemku,	2
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	2
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,	2
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	2
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	2
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	2
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	2
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	2
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	2
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>2</b>
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	2
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	2
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení,	3
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	3
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	3
B.2.6 Základní technický popis staveb	3
a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:	3
b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	3
B.2.7 Technická a technologická zařízení	4
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	4
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	4
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	4
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	5
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	<b>5</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b>	<b>5</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</b>	<b>5</b>
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</b>	<b>5</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA</b>	<b>5</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>	<b>5</b>

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika stavebního pozemku,

Předmětný objekt se nachází v areálu waldorfské základní školy v ulici Butovická 228/9, Praha 5 – katastrální území Jinonice (728730). Objekt ZŠ je na pozemku parc.č. 113 – zastavěná plocha a nádvoří. Součástí zastavěné plochy je i samostatný objekt družiny.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci přípravy vypracování PD nebyly prováděny tyto průzkumy a rozborů. Jedná se pouze o úpravy technické místnosti.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Charakter stavebních úprav nemá vliv na změnu ochranných a bezpečnostních pásem.

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Netýká se - bude zachován stávající stav.

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Funkční určení objektu a jeho řešení vylučuje zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183 / 2006 Sb., zákonu č. 22 / 1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Způsob a množství odvodu dešťových vod - odtokové poměry se nemění. Jedná se pouze o úpravy stávající technické místnosti v 1.PP objektu ZŠ č.p. 228, k.ú. Jinonice.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Součástí prováděných prací budou pouze úpravy vnitřních prostor technické místnosti a nebude třeba provádět demolice ani kácení zeleně.

#### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se - stávající.

#### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Objekt je kompletně napojen na technickou infrastrukturu.

#### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Netýká se - stávající.

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami dojde k úpravám stávající technické místnosti. Účel místnosti se **nemění**.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy v 1.PP - v technické místnosti. Pro odvod spalin budou využity dva stávající komínové průduchy opatřené komínovou Al vložkou o průměru 150mm. Stavební úpravy spočívají ve vybourání otvorů v sopouchu komínů pro osazení patních kolen, výměny vstupních dveří do venkovního prostoru včetně ocelové zárubně, opravy ostění dveří, vybourání a položení nové dlažby, opravy omítky a vybourání a začištění drážky ve venkovní omítce pro kabel k nově instalovanému plynovému havarijnímu ventilu umístěného ve skříni plynoměru v uliční fasádě. Součástí elektroinstalace bude nový rozvaděč, napojení zásuvek 400V do nové skříně na fasádě a nové osvětlení před kotelnou.

Nově bude řešen odvod kondenzátu ze spalinových cest resp. přepadů od pojistných ventilů.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

#### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Dispozičního a provozního řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy technické místnosti v 1.PP objektu.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy místnosti svým charakterem a vybavením splňují požadavek bezpečného užívání. Řešení respektuje požárně bezpečnostní předpisy a další požadavky kladené na tento typ stavby.

### B.2.6 Základní technický popis staveb

#### a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

##### KOMÍN

Pro odvod spalin budou využity stávající komínové průduchy. Stávající komínová vložka bude zkontrolována a využita jako šachta pro přívod spalovacího vzduchu. Odvod spalin bude realizován jako koncentrický s plastovou trubicí průměr 80mm. Řešení respektuje podklady a návod výrobce kotlů a splňuje požadavky ČSN 734201.

##### VÝPLNĚ OTVORŮ

Bude provedena výměna stávajících vstupních venkovních dveří.

##### ÚPRAVY POVRCHŮ

Veškeré povrchy stěn budou opatřeny oteruvzdorným nátěrem - barva bílá. Strop kotelny bude opatřen nátěrem - barva bílá. Nášlapná vrstva podlahy – stávající dlažba bude vybourána a položena nová 200x200mm včetně základu pod kotle a schodišťových stupňů ve vstupu.

#### b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

V souladu se zák. 183/2006 Sb. mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby vykazují na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění.

### B.2.7 Technická a technologická zařízení

V prostoru technické místnosti budou provedeny osazeny dva nové kotle. Kotle budou napojeny na stávající topnou soustavu objektu. Součástí zdroje tepla bude i příprava teplé vody v zásobníkovém stacionárním ohřívači. Rozvody teplé a vody a cirkulace budou napojeny na domovní rozvod v technické místnosti.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace požární bezpečnosti je přílohou technické zprávy objektu jako samostatná složka D.1.3.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Objekty ZŠ a družiny jsou zásobovány teplem z domovního plynového zdroje tepla umístěného v 1.PP ZŠ. Jako nový zdroj tepla budou dva závěsné kondenzační plynové kotle o jmenovitém výkonu 2x 46,0 kW. Nový zdroj tepla bude vybaven ekvitermní regulací topného výkonu. Instalováním nových kotlů dojde k úspoře energií (eliminace tepelných ztrát v zemním vedení, ekvitermní regulace a využití kotlů s kondenzačním provozem. S ohledem na jmenovitý výkon zdroje tepla se nejedná o plynovou kotelnu ve smyslu ČSN070703, ale o plynové spotřebiče dle TPG70401.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hluché práce. Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu a hluku. Limitní hladiny hlukové zátěže stanoví Nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB . Při provádění hluchých stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hluchosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00 do 21:00 hodin hodnotu

v  $L_{Aeq,t}$  55 dB uvnitř objektu. Budou-li během stavební činnosti v pracovní době prováděny hlučnější práce lze je provádět pouze v příslušně časově omezenější dobu – např. 1 hodinu denně během pracovní doby. Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne. Tyto práce budou mít krátkodobý vliv na zhoršení životního prostředí.

### ODPADY VZNIKLÉ PŘI STAVBĚ

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány bezprostředně po demontáži do kontejnerů, nebo jiného přepravního prostředku a poté se odvázejí. Odpad vzniklý navrhovanou stavební činností se třídí dle druhů a kategorizací odpadů. (katalog odpadů - vyhl. 93/2016 Sb., přeprava odpadů - vyhl.374/2008Sb.) a takto se dále postupně předává oprávněným osobám, tj. osobám které jsou oprávněny k nakládání s odpady dle výše uvedeného zákona. Likvidace stavebního odpadu bude na řízení skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí objektu. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona 185/2001 Sb., a Vyhlášky MŮP č. 93/2016 Sb. ze dne 23. 3. 2016, kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

**Ke kolaudaci budou předloženy doklady o množství a způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.**

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Bude zachován stávající stav.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Bude zachován stávající stav.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Bude zachován stávající stav.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravy vylučují zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183/ 2006 Sb., zákonu č. 22 /1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Navržené plynové kotle budou v třídě Nox 5.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

**Dodavatel musí dodržovat následující zásady :**

- **Hluk** : Stavební práce budou omezeny na dobu od 7 do 19 hodin. Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00do 21:00 hodin hodnotu v  $L_{Aeq,t}$  55 dB uvnitř objektu.

- **Vibrace** : Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje nepřekročitelné hygienické limity hluku a vibrací, způsob jejich měření a hodnocení a zároveň stanoví povinnosti zhotovitele.

- **Prašnost** : U veřejných komunikací je stavebník povinen provádět jejich čištění.

### B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se – stávající

### B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

#### INFORMACE O ROZSAHU STAVENIŠTĚ

Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené prostory na pozemku, se zamezením volného přístupu. Zabezpečení staveniště a stavebního materiálu zajistí dodavatel stavebních prací.

Práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce (bourání, vrtání atd.). Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany nájemníků proti prachu (odvoz sutí, přísun materiálu) a hluku. Maximální přípustná hladina akustického tlaku ze stavební činnosti je v době od 7.00 do 21.00 hod. 65dB (A). Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout **od 7:00 do 21:00 hodin** hodnotu v **L Aeq,T 55 dB uvnitř objektu**.

Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne.

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí domu. S veškerými odpady musí být řádně nakládáno a musí být skladovány ve smyslu platného zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších změn. Přebytný výkopek ze zemních prací bude odvážen na skládku.

#### NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE ELEKTŘINY A VODY

Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody v 1.PP objektu.

#### ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejích přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (zejména zákon č.309 / 2006 Sb., č.183 / 2006 Sb., zákoník práce, vyhláška č. 591 / 2006 Sb., o min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, nařízení vlády č. 495 / 2001Sb. ).

Všeobecná bezpečnost vychází z dodržování současných platných právních předpisů a norem zejména:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb. kterým se stanoví požadavky na osobní ochranné prostředky

Veškeré práce mohou vykonávat pouze vyškolené a poučené osoby s náležitým oprávněním k výkonu jednotlivých činností. Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN, při dodržování příslušných pravidel BOZ a za používání příslušných ochranných prostředků a pomůcek. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky a pomůcky plně využívat. Povinností dodavatele je zajištění a respektování podmínek uvedených zákonných požadavků.

#### POSTUP VÝSTAVBY A ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Kontrolní prohlídky stavby jsou určeny v důležitých milnících výstavby. Jejich termíny a případně i fáze výstavby, ke které se bude prohlídka vztahovat, budou upřesněny před realizací stavby po konzultaci s vybraným dodavatelem stavby.

## **B – Souhrnná technická zpráva**

**ZŠ waldorfská, Butovická 228/9, Jinonice, 158 00 Praha 5**

---

Postup výstavby:

- Zahájení stavby – převzetí
- instalace havarijního plynového uzávěru ve skříni plynoměru v uliční fasádě
- provedení stavebních prací a rozvodů instalací EL, ZT, UT
- montáž technologie

**Po celou dobu výstavby bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor.**

V Praze 12/2020

Ing. Viktor Kouřilek  
autorizovaný inženýr

# **B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **CELKOVÁ OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY**

**ZŠ waldorfská, Butovická 228/9, 158 00 Praha 5 - Jinonice**

Vypracoval:  
Ing. Viktor Kouřilek



## OBSAH :

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	2
a) charakteristika stavebního pozemku,	2
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	2
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,	2
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	2
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	2
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	2
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	2
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	2
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	2
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	2
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	2
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	2
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení,	3
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	3
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	3
B.2.6 Základní technický popis staveb	3
a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:	3
b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	3
B.2.7 Technická a technologická zařízení	4
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	4
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	4
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	4
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	5
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	5
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b>	5
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</b>	5
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</b>	5
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA</b>	5
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>	5

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika stavebního pozemku,

Předmětný objekt se nachází v areálu waldorfské základní školy v ulici Butovická 228/9, Praha 5 – katastrální území Jinonice (728730). Objekt ZŠ je na pozemku parc.č. 113 – zastavěná plocha a nádvoří. Součástí zastavěné plochy je i samostatný objekt družiny.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci přípravy vypracování PD nebyly prováděny tyto průzkumy a rozborů. Jedná se pouze o úpravy technické místnosti.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Charakter stavebních úprav nemá vliv na změnu ochranných a bezpečnostních pásem.

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Netýká se - bude zachován stávající stav.

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Funkční určení objektu a jeho řešení vylučuje zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183 / 2006 Sb., zákonu č. 22 / 1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Způsob a množství odvodu dešťových vod - odtokové poměry se nemění. Jedná se pouze o úpravy stávající technické místnosti v 1.PP objektu ZŠ č.p. 228, k.ú. Jinonice.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Součástí prováděných prací budou pouze úpravy vnitřních prostor technické místnosti a nebude třeba provádět demolice ani kácení zeleně.

#### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se - stávající.

#### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Objekt je kompletně napojen na technickou infrastrukturu.

#### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Netýká se - stávající.

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami dojde k úpravám stávající technické místnosti. Účel místnosti se **nemění**.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy v 1.PP - v technické místnosti. Pro odvod spalin budou využity dva stávající komínové průduchy opatřené komínovou Al vložkou o průměru 150mm. Stavební úpravy spočívají ve vybourání otvorů v sopouchu komínů pro osazení patních kolen, výměny vstupních dveří do venkovního prostoru včetně ocelové zárubně, opravy ostění dveří, vybourání a položení nové dlažby, opravy omítky a vybourání a začištění drážky ve venkovní omítky pro kabel k nově instalovanému plynovému havarijnímu ventilu umístěného ve skříni plynoměru v uliční fasádě. Součástí elektroinstalace bude nový rozvaděč, napojení zásuvek 400V do nové skříně na fasádě a nové osvětlení před kotelnou.

Nově bude řešen odvod kondenzátu ze spalinových cest resp. přepadů od pojistných ventilů.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

#### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Dispozičního a provozního řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy technické místnosti v 1.PP objektu.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy místnosti svým charakterem a vybavením splňují požadavek bezpečného užívání. Řešení respektuje požárně bezpečnostní předpisy a další požadavky kladené na tento typ stavby.

### B.2.6 Základní technický popis staveb

#### a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

##### KOMÍN

Pro odvod spalin budou využity stávající komínové průduchy. Stávající komínová vložka bude zkontrolována a využita jako šachta pro přívod spalovacího vzduchu. Odvod spalin bude realizován jako koncentrický s plastovou trubicí průměr 80mm. Řešení respektuje podklady a návod výrobce kotlů a splňuje požadavky ČSN 734201.

##### VÝPLNĚ OTVORŮ

Bude provedena výměna stávajících vstupních venkovních dveří.

##### ÚPRAVY POVRCHŮ

Veškeré povrchy stěn budou opatřeny oteruvzdorným nátěrem - barva bílá. Strop kotelny bude opatřen nátěrem - barva bílá. Nášlapná vrstva podlahy – stávající dlažba bude vybourána a položena nová 200x200mm včetně základu pod kotle a schodišťových stupňů ve vstupu.

#### b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

V souladu se zák. 183/2006 Sb. mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby vykazují na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění.

### B.2.7 Technická a technologická zařízení

V prostoru technické místnosti budou provedeny osazeny dva nové kotle. Kotle budou napojeny na stávající topnou soustavu objektu. Součástí zdroje tepla bude i příprava teplé vody v zásobníkovém stacionárním ohřívači. Rozvody teplé a vody a cirkulace budou napojeny na domovní rozvod v technické místnosti.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace požární bezpečnosti je přílohou technické zprávy objektu jako samostatná složka D.1.3.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Objekty ZŠ a družiny jsou zásobovány teplem z domovního plynového zdroje tepla umístěného v 1.PP ZŠ. Jako nový zdroj tepla budou dva závěsné kondenzační plynové kotle o jmenovitém výkonu 2x 46,0 kW. Nový zdroj tepla bude vybaven ekvitermní regulací topného výkonu. Instalováním nových kotlů dojde k úspoře energií (eliminace tepelných ztrát v zemním vedení, ekvitermní regulace a využití kotlů s kondenzačním provozem. S ohledem na jmenovitý výkon zdroje tepla se nejedná o plynovou kotelnu ve smyslu ČSN070703, ale o plynové spotřebiče dle TPG70401.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hluché práce. Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu a hluku. Limitní hladiny hlukové zátěže stanoví Nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB . Při provádění hluchých stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hluchosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00 do 21:00 hodin hodnotu

v  $L_{Aeq,t}$  55 dB uvnitř objektu. Budou-li během stavební činnosti v pracovní době prováděny hlučnější práce lze je provádět pouze v příslušně časově omezenější dobu – např. 1 hodinu denně během pracovní doby. Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne. Tyto práce budou mít krátkodobý vliv na zhoršení životního prostředí.

### ODPADY VZNIKLÉ PŘI STAVBĚ

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány bezprostředně po demontáži do kontejnerů, nebo jiného přepravního prostředku a poté se odvázejí. Odpad vzniklý navrhovanou stavební činností se třídí dle druhů a kategorizací odpadů. (katalog odpadů - vyhl. 93/2016 Sb., přeprava odpadů - vyhl.374/2008Sb.) a takto se dále postupně předává oprávněným osobám, tj. osobám které jsou oprávněny k nakládání s odpady dle výše uvedeného zákona. Likvidace stavebního odpadu bude na řízení skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí objektu. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona 185/2001 Sb., a Vyhlášky MTP č. 93/2016 Sb. ze dne 23. 3. 2016, kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

**Ke kolaudaci budou předloženy doklady o množství a způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.**

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Bude zachován stávající stav.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Bude zachován stávající stav.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Bude zachován stávající stav.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravy vylučují zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183/ 2006 Sb., zákonu č. 22 /1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Navržené plynové kotle budou v třídě Nox 5.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

**Dodavatel musí dodržovat následující zásady :**

- **Hluk** : Stavební práce budou omezeny na dobu od 7 do 19 hodin. Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00do 21:00 hodin hodnotu v  $L_{Aeq,t}$  55 dB uvnitř objektu.

- **Vibrace** : Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje nepřekročitelné hygienické limity hluku a vibrací, způsob jejich měření a hodnocení a zároveň stanoví povinnosti zhotovitele.

- **Prašnost** : U veřejných komunikací je stavebník povinen provádět jejich čištění.

### B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se – stávající

### B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

#### INFORMACE O ROZSAHU STAVENIŠTĚ

Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené prostory na pozemku, se zamezením volného přístupu. Zabezpečení staveniště a stavebního materiálu zajistí dodavatel stavebních prací.

Práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce (bourání, vrtání atd.). Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany nájemníků proti prachu (odvoz sutí, přísun materiálu) a hluku. Maximální přípustná hladina akustického tlaku ze stavební činnosti je v době od 7.00 do 21.00 hod. 65dB (A). Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout **od 7:00 do 21:00 hodin** hodnotu v **L Aeq,T 55 dB uvnitř objektu**.

Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne.

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí domu. S veškerými odpady musí být řádně nakládáno a musí být skladovány ve smyslu platného zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších změn. Přebytný výkopek ze zemních prací bude odvážen na skládku.

#### NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE ELEKTŘINY A VODY

Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody v 1.PP objektu.

#### ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejích přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (zejména zákon č.309 / 2006 Sb., č.183 / 2006 Sb., zákoník práce, vyhláška č. 591 / 2006 Sb., o min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, nařízení vlády č. 495 / 2001Sb. ).

Všeobecná bezpečnost vychází z dodržování současných platných právních předpisů a norem zejména:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, tech. zařízení, přístrojů a náradí
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb. kterým se stanoví požadavky na osobní ochranné prostředky

Veškeré práce mohou vykonávat pouze vyškolené a poučené osoby s náležitým oprávněním k výkonu jednotlivých činností. Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN, při dodržování příslušných pravidel BOZ a za používání příslušných ochranných prostředků a pomůcek. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené náradí, prostředky a pomůcky plně využívat. Povinností dodavatele je zajištění a respektování podmínek uvedených zákonných požadavků.

#### POSTUP VÝSTAVBY A ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Kontrolní prohlídky stavby jsou určeny v důležitých milnících výstavby. Jejich termíny a případně i fáze výstavby, ke které se bude prohlídka vztahovat, budou upřesněny před realizací stavby po konzultaci s vybraným dodavatelem stavby.

## **B – Souhrnná technická zpráva**

**ZŠ waldorfská, Butovická 228/9, Jinonice, 158 00 Praha 5**

---

Postup výstavby:

- Zahájení stavby – převzetí
- instalace havarijního plynového uzávěru ve skříni plynoměru v uliční fasádě
- provedení stavebních prací a rozvodů instalací EL, ZT, UT
- montáž technologie

**Po celou dobu výstavby bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor.**

V Praze 12/2020

Ing. Viktor Kouřilek  
autorizovaný inženýr

# **B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **CELKOVÁ OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY**

**ZŠ waldorfská, Butovická 228/9, 158 00 Praha 5 - Jinonice**

Vypracoval:  
Ing. Viktor Kouřilek

## OBSAH :

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>2</b>
a) charakteristika stavebního pozemku,	2
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	2
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,	2
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	2
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	2
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	2
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	2
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	2
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	2
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>2</b>
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	2
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	2
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení,	3
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	3
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	3
B.2.6 Základní technický popis staveb	3
a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:	3
b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	3
B.2.7 Technická a technologická zařízení	4
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	4
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	4
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	4
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	5
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	<b>5</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b>	<b>5</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</b>	<b>5</b>
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</b>	<b>5</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA</b>	<b>5</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>	<b>5</b>



### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika stavebního pozemku,

Předmětný objekt se nachází v areálu waldorfské základní školy v ulici Butovická 228/9, Praha 5 – katastrální území Jinonice (728730). Objekt ZŠ je na pozemku parc.č. 113 – zastavěná plocha a nádvoří. Součástí zastavěné plochy je i samostatný objekt družiny.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci přípravy vypracování PD nebyly prováděny tyto průzkumy a rozborů. Jedná se pouze o úpravy technické místnosti.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Charakter stavebních úprav nemá vliv na změnu ochranných a bezpečnostních pásem.

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Netýká se - bude zachován stávající stav.

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Funkční určení objektu a jeho řešení vylučuje zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183 / 2006 Sb., zákonu č. 22 / 1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Způsob a množství odvodu dešťových vod - odtokové poměry se nemění. Jedná se pouze o úpravy stávající technické místnosti v 1.PP objektu ZŠ č.p. 228, k.ú. Jinonice.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Součástí prováděných prací budou pouze úpravy vnitřních prostor technické místnosti a nebude třeba provádět demolice ani kácení zeleně.

#### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se - stávající.

#### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Objekt je kompletně napojen na technickou infrastrukturu.

#### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Netýká se - stávající.

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami dojde k úpravám stávající technické místnosti. Účel místnosti se **nemění**.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy v 1.PP - v technické místnosti. Pro odvod spalin budou využity dva stávající komínové průduchy opatřené komínovou Al vložkou o průměru 150mm. Stavební úpravy spočívají ve vybourání otvorů v sopouchu komínů pro osazení patních kolen, výměny vstupních dveří do venkovního prostoru včetně ocelové zárubně, opravy ostění dveří, vybourání a položení nové dlažby, opravy omítky a vybourání a začištění drážky ve venkovní omítky pro kabel k nově instalovanému plynovému havarijnímu ventilu umístěného ve skříni plynoměru v uliční fasádě. Součástí elektroinstalace bude nový rozvaděč, napojení zásuvek 400V do nové skříně na fasádě a nové osvětlení před kotelnou.

Nově bude řešen odvod kondenzátu ze spalinových cest resp. přepadů od pojistných ventilů.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

#### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Dispozičního a provozního řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy technické místnosti v 1.PP objektu.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy místnosti svým charakterem a vybavením splňují požadavek bezpečného užívání. Řešení respektuje požárně bezpečnostní předpisy a další požadavky kladené na tento typ stavby.

### B.2.6 Základní technický popis staveb

#### a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

##### KOMÍN

Pro odvod spalin budou využity stávající komínové průduchy. Stávající komínová vložka bude zkontrolována a využita jako šachta pro přívod spalovacího vzduchu. Odvod spalin bude realizován jako koncentrický s plastovou trubkou průměr 80mm. Řešení respektuje podklady a návod výrobce kotlů a splňuje požadavky ČSN 734201.

##### VÝPLNĚ OTVORŮ

Bude provedena výměna stávajících vstupních venkovních dveří.

##### ÚPRAVY POVRCHŮ

Veškeré povrchy stěn budou opatřeny oteruvzdorným nátěrem - barva bílá. Strop kotelny bude opatřen nátěrem - barva bílá. Nášlapná vrstva podlahy – stávající dlažba bude vybourána a položena nová 200x200mm včetně základu pod kotle a schodišťových stupňů ve vstupu.

#### b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

V souladu se zák. 183/2006 Sb. mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby vykazují na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění.

### B.2.7 Technická a technologická zařízení

V prostoru technické místnosti budou provedeny osazeny dva nové kotle. Kotle budou napojeny na stávající topnou soustavu objektu. Součástí zdroje tepla bude i příprava teplé vody v zásobníkovém stacionárním ohřívači. Rozvody teplé a vody a cirkulace budou napojeny na domovní rozvod v technické místnosti.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace požární bezpečnosti je přílohou technické zprávy objektu jako samostatná složka D.1.3.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Objekty ZŠ a družiny jsou zásobovány teplem z domovního plynového zdroje tepla umístěného v 1.PP ZŠ. Jako nový zdroj tepla budou dva závěsné kondenzační plynové kotle o jmenovitém výkonu 2x 46,0 kW. Nový zdroj tepla bude vybaven ekvitermní regulací topného výkonu. Instalováním nových kotlů dojde k úspoře energií (eliminace tepelných ztrát v zemním vedení, ekvitermní regulace a využití kotlů s kondenzačním provozem. S ohledem na jmenovitý výkon zdroje tepla se nejedná o plynovou kotelnu ve smyslu ČSN070703, ale o plynové spotřebiče dle TPG70401.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce. Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu a hluku. Limitní hladiny hlukové zátěže stanoví Nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB . Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00 do 21:00 hodin hodnotu

v  $L_{Aeq,t}$  55 dB uvnitř objektu. Budou-li během stavební činnosti v pracovní době prováděny hlučnější práce lze je provádět pouze v příslušně časově omezenější dobu – např. 1 hodinu denně během pracovní doby. Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne. Tyto práce budou mít krátkodobý vliv na zhoršení životního prostředí.

### ODPADY VZNIKLÉ PŘI STAVBĚ

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány bezprostředně po demontáži do kontejnerů, nebo jiného přepravního prostředku a poté se odvázejí. Odpad vzniklý navrhovanou stavební činností se třídí dle druhů a kategorizací odpadů. (katalog odpadů - vyhl. 93/2016 Sb., přeprava odpadů - vyhl.374/2008Sb.) a takto se dále postupně předává oprávněným osobám, tj. osobám které jsou oprávněny k nakládání s odpady dle výše uvedeného zákona. Likvidace stavebního odpadu bude na řízení skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí objektu. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona 185/2001 Sb., a Vyhlášky MTP č. 93/2016 Sb. ze dne 23. 3. 2016, kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

**Ke kolaudaci budou předloženy doklady o množství a způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.**

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Bude zachován stávající stav.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Bude zachován stávající stav.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Bude zachován stávající stav.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravy vylučují zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183/ 2006 Sb., zákonu č. 22 /1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Navržené plynové kotle budou v třídě Nox 5.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

**Dodavatel musí dodržovat následující zásady :**

- **Hluk** : Stavební práce budou omezeny na dobu od 7 do 19 hodin. Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00do 21:00 hodin hodnotu v  $L_{Aeq,t}$  55 dB uvnitř objektu.
- **Vibrace** : Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje nepřekročitelné hygienické limity hluku a vibrací, způsob jejich měření a hodnocení a zároveň stanoví povinnosti zhotovitele.
- **Prašnost** : U veřejných komunikací je stavebník povinen provádět jejich čištění.

### B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se – stávající

### B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

#### INFORMACE O ROZSAHU STAVENIŠTĚ

Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené prostory na pozemku, se zamezením volného přístupu. Zabezpečení staveniště a stavebního materiálu zajistí dodavatel stavebních prací.

Práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce (bourání, vrtání atd.). Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany nájemníků proti prachu (odvoz sutí, přísun materiálu) a hluku. Maximální přípustná hladina akustického tlaku ze stavební činnosti je v době od 7.00 do 21.00 hod. 65dB (A). Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout **od 7:00 do 21:00 hodin** hodnotu v **L Aeq,T 55 dB uvnitř objektu**.

Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne.

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí domu. S veškerými odpady musí být řádně nakládáno a musí být skladovány ve smyslu platného zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších změn. Přebytný výkopek ze zemních prací bude odvážen na skládku.

#### NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE ELEKTŘINY A VODY

Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody v 1.PP objektu.

#### ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejích přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (zejména zákon č.309 / 2006 Sb., č.183 / 2006 Sb., zákoník práce, vyhláška č. 591 / 2006 Sb., o min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, nařízení vlády č. 495 / 2001Sb. ).

Všeobecná bezpečnost vychází z dodržování současných platných právních předpisů a norem zejména:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb. kterým se stanoví požadavky na osobní ochranné prostředky

Veškeré práce mohou vykonávat pouze vyškolené a poučené osoby s náležitým oprávněním k výkonu jednotlivých činností. Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN, při dodržování příslušných pravidel BOZ a za používání příslušných ochranných prostředků a pomůcek. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky a pomůcky plně využívat. Povinností dodavatele je zajištění a respektování podmínek uvedených zákonných požadavků.

#### POSTUP VÝSTAVBY A ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Kontrolní prohlídky stavby jsou určeny v důležitých milnících výstavby. Jejich termíny a případně i fáze výstavby, ke které se bude prohlídka vztahovat, budou upřesněny před realizací stavby po konzultaci s vybraným dodavatelem stavby.

## **B – Souhrnná technická zpráva**

**ZŠ waldorfská, Butovická 228/9, Jinonice, 158 00 Praha 5**

---

Postup výstavby:

- Zahájení stavby – převzetí
- instalace havarijního plynového uzávěru ve skříni plynoměru v uliční fasádě
- provedení stavebních prací a rozvodů instalací EL, ZT, UT
- montáž technologie

**Po celou dobu výstavby bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor.**

V Praze 12/2020

Ing. Viktor Kouřilek  
autorizovaný inženýr

# **B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **CELKOVÁ OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY**

**ZŠ waldorfská, Butovická 228/9, 158 00 Praha 5 - Jinonice**

Vypracoval:  
Ing. Viktor Kouřilek

## OBSAH :

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>2</b>
a) charakteristika stavebního pozemku,	2
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	2
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,	2
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	2
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	2
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	2
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	2
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	2
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	2
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>2</b>
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	2
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	2
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení,	3
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	3
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	3
B.2.6 Základní technický popis staveb	3
a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:	3
b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	3
B.2.7 Technická a technologická zařízení	4
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	4
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	4
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	4
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	5
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	<b>5</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b>	<b>5</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</b>	<b>5</b>
<b>B.6 POPIS VLVIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</b>	<b>5</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA</b>	<b>5</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>	<b>5</b>

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika stavebního pozemku,

Předmětný objekt se nachází v areálu waldorfské základní školy v ulici Butovická 228/9, Praha 5 – katastrální území Jinonice (728730). Objekt ZŠ je na pozemku parc.č. 113 – zastavěná plocha a nádvoří. Součástí zastavěné plochy je i samostatný objekt družiny.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci přípravy vypracování PD nebyly prováděny tyto průzkumy a rozborů. Jedná se pouze o úpravy technické místnosti.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Charakter stavebních úprav nemá vliv na změnu ochranných a bezpečnostních pásem.

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Netýká se - bude zachován stávající stav.

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Funkční určení objektu a jeho řešení vylučuje zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183 / 2006 Sb., zákonu č. 22 / 1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Způsob a množství odvodu dešťových vod - odtokové poměry se nemění. Jedná se pouze o úpravy stávající technické místnosti v 1.PP objektu ZŠ č.p. 228, k.ú. Jinonice.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Součástí prováděných prací budou pouze úpravy vnitřních prostor technické místnosti a nebude třeba provádět demolice ani kácení zeleně.

#### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se - stávající.

#### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Objekt je kompletně napojen na technickou infrastrukturu.

#### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Netýká se - stávající.

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami dojde k úpravám stávající technické místnosti. Účel místnosti se **nemění**.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy v 1.PP - v technické místnosti. Pro odvod spalin budou využity dva stávající komínové průduchy opatřené komínovou Al vložkou o průměru 150mm. Stavební úpravy spočívají ve vybourání otvorů v sopouchu komínů pro osazení patních kolen, výměny vstupních dveří do venkovního prostoru včetně ocelové zárubně, opravy ostění dveří, vybourání a položení nové dlažby, opravy omítky a vybourání a začištění drážky ve venkovní omítce pro kabel k nově instalovanému plynovému havarijnímu ventilu umístěného ve skříni plynoměru v uliční fasádě. Součástí elektroinstalace bude nový rozvaděč, napojení zásuvek 400V do nové skříně na fasádě a nové osvětlení před kotelnou.

Nově bude řešen odvod kondenzátu ze spalinových cest resp. přepadů od pojistných ventilů.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

#### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Dispozičního a provozního řešení je patrné z výkresové části dokumentace.



### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy technické místnosti v 1.PP objektu.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy místnosti svým charakterem a vybavením splňují požadavek bezpečného užívání. Řešení respektuje požárně bezpečnostní předpisy a další požadavky kladené na tento typ stavby.

### B.2.6 Základní technický popis staveb

#### a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

##### KOMÍN

Pro odvod spalin budou využity stávající komínové průduchy. Stávající komínová vložka bude zkontrolována a využita jako šachta pro přívod spalovacího vzduchu. Odvod spalin bude realizován jako koncentrický s plastovou trubicí průměr 80mm. Řešení respektuje podklady a návod výrobce kotlů a splňuje požadavky ČSN 734201.

##### VÝPLNĚ OTVORŮ

Bude provedena výměna stávajících vstupních venkovních dveří.

##### ÚPRAVY POVRCHŮ

Veškeré povrchy stěn budou opatřeny oteruvzdorným nátěrem - barva bílá. Strop kotelny bude opatřen nátěrem - barva bílá. Nášlapná vrstva podlahy – stávající dlažba bude vybourána a položena nová 200x200mm včetně základu pod kotle a schodišťových stupňů ve vstupu.

#### b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

V souladu se zák. 183/2006 Sb. mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby vykazují na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění.

### B.2.7 Technická a technologická zařízení

V prostoru technické místnosti budou provedeny osazeny dva nové kotle. Kotle budou napojeny na stávající topnou soustavu objektu. Součástí zdroje tepla bude i příprava teplé vody v zásobníkovém stacionárním ohřívači. Rozvody teplé a vody a cirkulace budou napojeny na domovní rozvod v technické místnosti.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace požární bezpečnosti je přílohou technické zprávy objektu jako samostatná složka D.1.3.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Objekty ZŠ a družiny jsou zásobovány teplem z domovního plynového zdroje tepla umístěného v 1.PP ZŠ. Jako nový zdroj tepla budou dva závěsné kondenzační plynové kotle o jmenovitém výkonu 2x 46,0 kW. Nový zdroj tepla bude vybaven ekvitermní regulací topného výkonu. Instalováním nových kotlů dojde k úspoře energií (eliminace tepelných ztrát v zemním vedení, ekvitermní regulace a využití kotlů s kondenzačním provozem. S ohledem na jmenovitý výkon zdroje tepla se nejedná o plynovou kotelnu ve smyslu ČSN070703, ale o plynové spotřebiče dle TPG70401.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce. Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu a hluku. Limitní hladiny hlukové zátěže stanoví Nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB . Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00 do 21:00 hodin hodnotu

v  $L_{Aeq,t}$  55 dB uvnitř objektu. Budou-li během stavební činnosti v pracovní době prováděny hlučnější práce lze je provádět pouze v příslušně časově omezenější dobu – např. 1 hodinu denně během pracovní doby. Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne. Tyto práce budou mít krátkodobý vliv na zhoršení životního prostředí.

### ODPADY VZNIKLÉ PŘI STAVBĚ

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány bezprostředně po demontáži do kontejnerů, nebo jiného přepravního prostředku a poté se odvázejí. Odpad vzniklý navrhovanou stavební činností se třídí dle druhů a kategorizací odpadů. (katalog odpadů - vyhl. 93/2016 Sb., přeprava odpadů - vyhl.374/2008Sb.) a takto se dále postupně předává oprávněným osobám, tj. osobám které jsou oprávněny k nakládání s odpady dle výše uvedeného zákona. Likvidace stavebního odpadu bude na řízení skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí objektu. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona 185/2001 Sb., a Vyhlášky MTP č. 93/2016 Sb. ze dne 23. 3. 2016, kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

**Ke kolaudaci budou předloženy doklady o množství a způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.**

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Bude zachován stávající stav.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Bude zachován stávající stav.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Bude zachován stávající stav.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravy vylučují zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183/ 2006 Sb., zákonu č. 22 /1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Navržené plynové kotle budou v třídě Nox 5.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

**Dodavatel musí dodržovat následující zásady :**

- **Hluk** : Stavební práce budou omezeny na dobu od 7 do 19 hodin. Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00do 21:00 hodin hodnotu v  $L_{Aeq,t}$  55 dB uvnitř objektu.

- **Vibrace** : Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje nepřekročitelné hygienické limity hluku a vibrací, způsob jejich měření a hodnocení a zároveň stanoví povinnosti zhotovitele.

- **Prašnost** : U veřejných komunikací je stavebník povinen provádět jejich čištění.

### B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se – stávající

### B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

#### INFORMACE O ROZSAHU STAVENIŠTĚ

Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené prostory na pozemku, se zamezením volného přístupu. Zabezpečení staveniště a stavebního materiálu zajistí dodavatel stavebních prací.

Práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce (bourání, vrtání atd.). Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany nájemníků proti prachu (odvoz sutí, přísun materiálu) a hluku. Maximální přípustná hladina akustického tlaku ze stavební činnosti je v době od 7.00 do 21.00 hod. 65dB (A). Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout **od 7:00 do 21:00 hodin** hodnotu v **L Aeq,T 55 dB uvnitř objektu**.

Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne.

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí domu. S veškerými odpady musí být řádně nakládáno a musí být skladovány ve smyslu platného zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších změn. Přebytný výkopek ze zemních prací bude odvážen na skládku.

#### NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE ELEKTŘINY A VODY

Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody v 1.PP objektu.

#### ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejích přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (zejména zákon č.309 / 2006 Sb., č.183 / 2006 Sb., zákoník práce, vyhláška č. 591 / 2006 Sb., o min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, nařízení vlády č. 495 / 2001Sb. ).

Všeobecná bezpečnost vychází z dodržování současných platných právních předpisů a norem zejména:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb. kterým se stanoví požadavky na osobní ochranné prostředky

Veškeré práce mohou vykonávat pouze vyškolené a poučené osoby s náležitým oprávněním k výkonu jednotlivých činností. Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN, při dodržování příslušných pravidel BOZ a za používání příslušných ochranných prostředků a pomůcek. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky a pomůcky plně využívat. Povinností dodavatele je zajištění a respektování podmínek uvedených zákonných požadavků.

#### POSTUP VÝSTAVBY A ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Kontrolní prohlídky stavby jsou určeny v důležitých milnících výstavby. Jejich termíny a případně i fáze výstavby, ke které se bude prohlídka vztahovat, budou upřesněny před realizací stavby po konzultaci s vybraným dodavatelem stavby.

## **B – Souhrnná technická zpráva**

**ZŠ waldorfská, Butovická 228/9, Jinonice, 158 00 Praha 5**

---

Postup výstavby:

- Zahájení stavby – převzetí
- instalace havarijního plynového uzávěru ve skříni plynoměru v uliční fasádě
- provedení stavebních prací a rozvodů instalací EL, ZT, UT
- montáž technologie

**Po celou dobu výstavby bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor.**

V Praze 12/2020

Ing. Viktor Kouřilek  
autorizovaný inženýr

# **B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **CELKOVÁ OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY**

**ZŠ waldorfská, Butovická 228/9, 158 00 Praha 5 - Jinonice**

Vypracoval:  
Ing. Viktor Kouřilek

## OBSAH :

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>2</b>
a) charakteristika stavebního pozemku,	2
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	2
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,	2
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	2
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	2
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	2
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	2
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	2
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	2
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>2</b>
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	2
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	2
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení,	3
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	3
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	3
B.2.6 Základní technický popis staveb	3
a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:	3
b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	3
B.2.7 Technická a technologická zařízení	4
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	4
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	4
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	4
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	5
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	<b>5</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b>	<b>5</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</b>	<b>5</b>
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</b>	<b>5</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA</b>	<b>5</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>	<b>5</b>

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika stavebního pozemku,

Předmětný objekt se nachází v areálu waldorfské základní školy v ulici Butovická 228/9, Praha 5 – katastrální území Jinonice (728730). Objekt ZŠ je na pozemku parc.č. 113 – zastavěná plocha a nádvoří. Součástí zastavěné plochy je i samostatný objekt družiny.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci přípravy vypracování PD nebyly prováděny tyto průzkumy a rozborů. Jedná se pouze o úpravy technické místnosti.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Charakter stavebních úprav nemá vliv na změnu ochranných a bezpečnostních pásem.

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Netýká se - bude zachován stávající stav.

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Funkční určení objektu a jeho řešení vylučuje zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183 / 2006 Sb., zákonu č. 22 / 1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Způsob a množství odvodu dešťových vod - odtokové poměry se nemění. Jedná se pouze o úpravy stávající technické místnosti v 1.PP objektu ZŠ č.p. 228, k.ú. Jinonice.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Součástí prováděných prací budou pouze úpravy vnitřních prostor technické místnosti a nebude třeba provádět demolice ani kácení zeleně.

#### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se - stávající.

#### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Objekt je kompletně napojen na technickou infrastrukturu.

#### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Netýká se - stávající.

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami dojde k úpravám stávající technické místnosti. Účel místnosti se **nemění**.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy v 1.PP - v technické místnosti. Pro odvod spalin budou využity dva stávající komínové průduchy opatřené komínovou Al vložkou o průměru 150mm. Stavební úpravy spočívají ve vybourání otvorů v sopouchu komínů pro osazení patních kolen, výměny vstupních dveří do venkovního prostoru včetně ocelové zárubně, opravy ostění dveří, vybourání a položení nové dlažby, opravy omítky a vybourání a začištění drážky ve venkovní omítce pro kabel k nově instalovanému plynovému havarijnímu ventilu umístěného ve skříni plynoměru v uliční fasádě. Součástí elektroinstalace bude nový rozvaděč, napojení zásuvek 400V do nové skříně na fasádě a nové osvětlení před kotelnou.

Nově bude řešen odvod kondenzátu ze spalinových cest resp. přepadů od pojistných ventilů.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

#### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Dispozičního a provozního řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy technické místnosti v 1.PP objektu.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy místnosti svým charakterem a vybavením splňují požadavek bezpečného užívání. Řešení respektuje požárně bezpečnostní předpisy a další požadavky kladené na tento typ stavby.

### B.2.6 Základní technický popis staveb

#### a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

##### KOMÍN

Pro odvod spalin budou využity stávající komínové průduchy. Stávající komínová vložka bude zkontrolována a využita jako šachta pro přívod spalovacího vzduchu. Odvod spalin bude realizován jako koncentrický s plastovou trubicí průměr 80mm. Řešení respektuje podklady a návod výrobce kotlů a splňuje požadavky ČSN 734201.

##### VÝPLNĚ OTVORŮ

Bude provedena výměna stávajících vstupních venkovních dveří.

##### ÚPRAVY POVRCHŮ

Veškeré povrchy stěn budou opatřeny oteruvzdorným nátěrem - barva bílá. Strop kotelny bude opatřen nátěrem - barva bílá. Nášlapná vrstva podlahy – stávající dlažba bude vybourána a položena nová 200x200mm včetně základu pod kotle a schodišťových stupňů ve vstupu.

#### b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

V souladu se zák. 183/2006 Sb. mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby vykazují na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění.

### B.2.7 Technická a technologická zařízení

V prostoru technické místnosti budou provedeny osazeny dva nové kotle. Kotle budou napojeny na stávající topnou soustavu objektu. Součástí zdroje tepla bude i příprava teplé vody v zásobníkovém stacionárním ohřívači. Rozvody teplé a vody a cirkulace budou napojeny na domovní rozvod v technické místnosti.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace požární bezpečnosti je přílohou technické zprávy objektu jako samostatná složka D.1.3.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Objekty ZŠ a družiny jsou zásobovány teplem z domovního plynového zdroje tepla umístěného v 1.PP ZŠ. Jako nový zdroj tepla budou dva závěsné kondenzační plynové kotle o jmenovitém výkonu 2x 46,0 kW. Nový zdroj tepla bude vybaven ekvitermní regulací topného výkonu. Instalováním nových kotlů dojde k úspoře energií (eliminace tepelných ztrát v zemním vedení, ekvitermní regulace a využití kotlů s kondenzačním provozem. S ohledem na jmenovitý výkon zdroje tepla se nejedná o plynovou kotelnu ve smyslu ČSN070703, ale o plynové spotřebiče dle TPG70401.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hluché práce. Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu a hluku. Limitní hladiny hlukové zátěže stanoví Nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB . Při provádění hluchých stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hluchosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00 do 21:00 hodin hodnotu



v  $L_{Aeq,t}$  55 dB uvnitř objektu. Budou-li během stavební činnosti v pracovní době prováděny hlučnější práce lze je provádět pouze v příslušně časově omezenější dobu – např. 1 hodinu denně během pracovní doby. Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne. Tyto práce budou mít krátkodobý vliv na zhoršení životního prostředí.

### ODPADY VZNIKLÉ PŘI STAVBĚ

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány bezprostředně po demontáži do kontejnerů, nebo jiného přepravního prostředku a poté se odvázejí. Odpad vzniklý navrhovanou stavební činností se třídí dle druhů a kategorizací odpadů. (katalog odpadů - vyhl. 93/2016 Sb., přeprava odpadů - vyhl.374/2008Sb.) a takto se dále postupně předává oprávněným osobám, tj. osobám které jsou oprávněny k nakládání s odpady dle výše uvedeného zákona. Likvidace stavebního odpadu bude na řízení skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí objektu. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona 185/2001 Sb., a Vyhlášky MTP č. 93/2016 Sb. ze dne 23. 3. 2016, kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

**Ke kolaudaci budou předloženy doklady o množství a způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.**

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Bude zachován stávající stav.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Bude zachován stávající stav.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Bude zachován stávající stav.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravy vylučují zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183/ 2006 Sb., zákonu č. 22 /1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Navržené plynové kotle budou v třídě Nox 5.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

**Dodavatel musí dodržovat následující zásady :**

- **Hluk** : Stavební práce budou omezeny na dobu od 7 do 19 hodin. Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00do 21:00 hodin hodnotu v  $L_{Aeq,t}$  55 dB uvnitř objektu.

- **Vibrace** : Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje nepřekročitelné hygienické limity hluku a vibrací, způsob jejich měření a hodnocení a zároveň stanoví povinnosti zhotovitele.

- **Prašnost** : U veřejných komunikací je stavebník povinen provádět jejich čištění.

### B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se – stávající

### B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

#### INFORMACE O ROZSAHU STAVENIŠTĚ

Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené prostory na pozemku, se zamezením volného přístupu. Zabezpečení staveniště a stavebního materiálu zajistí dodavatel stavebních prací.

Práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce (bourání, vrtání atd.). Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany nájemníků proti prachu (odvoz sutí, přísun materiálu) a hluku. Maximální přípustná hladina akustického tlaku ze stavební činnosti je v době od 7.00 do 21.00 hod. 65dB (A). Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout **od 7:00 do 21:00 hodin** hodnotu v **L Aeq,T 55 dB uvnitř objektu**.

Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne.

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí domu. S veškerými odpady musí být řádně nakládáno a musí být skladovány ve smyslu platného zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších změn. Přebytný výkopek ze zemních prací bude odvážen na skládku.

#### NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE ELEKTŘINY A VODY

Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody v 1.PP objektu.

#### ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejích přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (zejména zákon č.309 / 2006 Sb., č.183 / 2006 Sb., zákoník práce, vyhláška č. 591 / 2006 Sb., o min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, nařízení vlády č. 495 / 2001Sb. ).

Všeobecná bezpečnost vychází z dodržování současných platných právních předpisů a norem zejména:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb. kterým se stanoví požadavky na osobní ochranné prostředky

Veškeré práce mohou vykonávat pouze vyškolené a poučené osoby s náležitým oprávněním k výkonu jednotlivých činností. Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN, při dodržování příslušných pravidel BOZ a za používání příslušných ochranných prostředků a pomůcek. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky a pomůcky plně využívat. Povinností dodavatele je zajištění a respektování podmínek uvedených zákonných požadavků.

#### POSTUP VÝSTAVBY A ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Kontrolní prohlídky stavby jsou určeny v důležitých milnících výstavby. Jejich termíny a případně i fáze výstavby, ke které se bude prohlídka vztahovat, budou upřesněny před realizací stavby po konzultaci s vybraným dodavatelem stavby.

## **B – Souhrnná technická zpráva**

**ZŠ waldorfská, Butovická 228/9, Jinonice, 158 00 Praha 5**

---

Postup výstavby:

- Zahájení stavby – převzetí
- instalace havarijního plynového uzávěru ve skříni plynoměru v uliční fasádě
- provedení stavebních prací a rozvodů instalací EL, ZT, UT
- montáž technologie

**Po celou dobu výstavby bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor.**

V Praze 12/2020

Ing. Viktor Kouřilek  
autorizovaný inženýr

# **B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **CELKOVÁ OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY**

**ZŠ waldorfská, Butovická 228/9, 158 00 Praha 5 - Jinonice**

Vypracoval:  
Ing. Viktor Kouřilek

## OBSAH :

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>2</b>
a) charakteristika stavebního pozemku,	2
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	2
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,	2
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	2
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	2
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	2
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	2
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	2
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	2
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>2</b>
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	2
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	2
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení,	3
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	3
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	3
B.2.6 Základní technický popis staveb	3
a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:	3
b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	3
B.2.7 Technická a technologická zařízení	4
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	4
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	4
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	4
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	5
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	<b>5</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b>	<b>5</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</b>	<b>5</b>
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</b>	<b>5</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA</b>	<b>5</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>	<b>5</b>

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika stavebního pozemku,

Předmětný objekt se nachází v areálu waldorfské základní školy v ulici Butovická 228/9, Praha 5 – katastrální území Jinonice (728730). Objekt ZŠ je na pozemku parc.č. 113 – zastavěná plocha a nádvoří. Součástí zastavěné plochy je i samostatný objekt družiny.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V rámci přípravy vypracování PD nebyly prováděny tyto průzkumy a rozborů. Jedná se pouze o úpravy technické místnosti.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Charakter stavebních úprav nemá vliv na změnu ochranných a bezpečnostních pásem.

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Netýká se - bude zachován stávající stav.

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Funkční určení objektu a jeho řešení vylučuje zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183 / 2006 Sb., zákonu č. 22 / 1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Způsob a množství odvodu dešťových vod - odtokové poměry se nemění. Jedná se pouze o úpravy stávající technické místnosti v 1.PP objektu ZŠ č.p. 228, k.ú. Jinonice.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Součástí prováděných prací budou pouze úpravy vnitřních prostor technické místnosti a nebude třeba provádět demolice ani kácení zeleně.

#### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se - stávající.

#### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Objekt je kompletně napojen na technickou infrastrukturu.

#### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Netýká se - stávající.

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami dojde k úpravám stávající technické místnosti. Účel místnosti se **nemění**.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy v 1.PP - v technické místnosti. Pro odvod spalin budou využity dva stávající komínové průduchy opatřené komínovou Al vložkou o průměru 150mm. Stavební úpravy spočívají ve vybourání otvorů v sopouchu komínů pro osazení patních kolen, výměny vstupních dveří do venkovního prostoru včetně ocelové zárubně, opravy ostění dveří, vybourání a položení nové dlažby, opravy omítky a vybourání a začištění drážky ve venkovní omítky pro kabel k nově instalovanému plynovému havarijnímu ventilu umístěného ve skříni plynoměru v uliční fasádě. Součástí elektroinstalace bude nový rozvaděč, napojení zásuvek 400V do nové skříně na fasádě a nové osvětlení před kotelnou.

Nově bude řešen odvod kondenzátu ze spalinových cest resp. přepadů od pojistných ventilů.

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

#### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Dispozičního a provozního řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy technické místnosti v 1.PP objektu.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy místnosti svým charakterem a vybavením splňují požadavek bezpečného užívání. Řešení respektuje požárně bezpečnostní předpisy a další požadavky kladené na tento typ stavby.

### B.2.6 Základní technický popis staveb

#### a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

##### KOMÍN

Pro odvod spalin budou využity stávající komínové průduchy. Stávající komínová vložka bude zkontrolována a využita jako šachta pro přívod spalovacího vzduchu. Odvod spalin bude realizován jako koncentrický s plastovou trubkou průměr 80mm. Řešení respektuje podklady a návod výrobce kotlů a splňuje požadavky ČSN 734201.

##### VÝPLNĚ OTVORŮ

Bude provedena výměna stávajících vstupních venkovních dveří.

##### ÚPRAVY POVRCHŮ

Veškeré povrchy stěn budou opatřeny oteruvzdorným nátěrem - barva bílá. Strop kotelny bude opatřen nátěrem - barva bílá. Nášlapná vrstva podlahy – stávající dlažba bude vybourána a položena nová 200x200mm včetně základu pod kotle a schodišťových stupňů ve vstupu.

#### b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

V souladu se zák. 183/2006 Sb. mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby vykazují na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění.

### B.2.7 Technická a technologická zařízení

V prostoru technické místnosti budou provedeny osazeny dva nové kotle. Kotle budou napojeny na stávající topnou soustavu objektu. Součástí zdroje tepla bude i příprava teplé vody v zásobníkovém stacionárním ohřívači. Rozvody teplé a vody a cirkulace budou napojeny na domovní rozvod v technické místnosti.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace požární bezpečnosti je přílohou technické zprávy objektu jako samostatná složka D.1.3.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Objekty ZŠ a družiny jsou zásobovány teplem z domovního plynového zdroje tepla umístěného v 1.PP ZŠ. Jako nový zdroj tepla budou dva závěsné kondenzační plynové kotle o jmenovitém výkonu 2x 46,0 kW. Nový zdroj tepla bude vybaven ekvitermní regulací topného výkonu. Instalováním nových kotlů dojde k úspoře energií (eliminace tepelných ztrát v zemním vedení, ekvitermní regulace a využití kotlů s kondenzačním provozem. S ohledem na jmenovitý výkon zdroje tepla se nejedná o plynovou kotelnu ve smyslu ČSN070703, ale o plynové spotřebiče dle TPG70401.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hluché práce. Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu a hluku. Limitní hladiny hlukové zátěže stanoví Nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB . Při provádění hluchých stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hluchosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00 do 21:00 hodin hodnotu

v  $L_{Aeq,t}$  55 dB uvnitř objektu. Budou-li během stavební činnosti v pracovní době prováděny hlučnější práce lze je provádět pouze v příslušně časově omezenější dobu – např. 1 hodinu denně během pracovní doby. Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne. Tyto práce budou mít krátkodobý vliv na zhoršení životního prostředí.

### ODPADY VZNIKLÉ PŘI STAVBĚ

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány bezprostředně po demontáži do kontejnerů, nebo jiného přepravního prostředku a poté se odvázejí. Odpad vzniklý navrhovanou stavební činností se třídí dle druhů a kategorizací odpadů. (katalog odpadů - vyhl. 93/2016 Sb., přeprava odpadů - vyhl.374/2008Sb.) a takto se dále postupně předává oprávněným osobám, tj. osobám které jsou oprávněny k nakládání s odpady dle výše uvedeného zákona. Likvidace stavebního odpadu bude na řízení skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí objektu. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona 185/2001 Sb., a Vyhlášky MTP č. 93/2016 Sb. ze dne 23. 3. 2016, kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

**Ke kolaudaci budou předloženy doklady o množství a způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.**

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Bude zachován stávající stav.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Bude zachován stávající stav.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Bude zachován stávající stav.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravy vylučují zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183/ 2006 Sb., zákonu č. 22 /1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Navržené plynové kotle budou v třídě Nox 5.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

**Dodavatel musí dodržovat následující zásady :**

- **Hluk** : Stavební práce budou omezeny na dobu od 7 do 19 hodin. Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00do 21:00 hodin hodnotu v  $L_{Aeq,t}$  55 dB uvnitř objektu.

- **Vibrace** : Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje nepřekročitelné hygienické limity hluku a vibrací, způsob jejich měření a hodnocení a zároveň stanoví povinnosti zhotovitele.

- **Prašnost** : U veřejných komunikací je stavebník povinen provádět jejich čištění.



### B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se – stávající

### B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

#### INFORMACE O ROZSAHU STAVENIŠTĚ

Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené prostory na pozemku, se zamezením volného přístupu. Zabezpečení staveniště a stavebního materiálu zajistí dodavatel stavebních prací.

Práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce (bourání, vrtání atd.). Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany nájemníků proti prachu (odvoz sutí, přísun materiálu) a hluku. Maximální přípustná hladina akustického tlaku ze stavební činnosti je v době od 7.00 do 21.00 hod. 65dB (A). Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout **od 7:00 do 21:00 hodin** hodnotu v **L Aeq,T 55 dB uvnitř objektu**.

Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne.

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí domu. S veškerými odpady musí být řádně nakládáno a musí být skladovány ve smyslu platného zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších změn. Přebytný výkopek ze zemních prací bude odvážen na skládku.

#### NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE ELEKTŘINY A VODY

Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody v 1.PP objektu.

#### ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejích přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (zejména zákon č.309 / 2006 Sb., č.183 / 2006 Sb., zákoník práce, vyhláška č. 591 / 2006 Sb., o min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, nařízení vlády č. 495 / 2001Sb. ).

Všeobecná bezpečnost vychází z dodržování současných platných právních předpisů a norem zejména:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb. kterým se stanoví požadavky na osobní ochranné prostředky

Veškeré práce mohou vykonávat pouze vyškolené a poučené osoby s náležitým oprávněním k výkonu jednotlivých činností. Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN, při dodržování příslušných pravidel BOZ a za používání příslušných ochranných prostředků a pomůcek. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky a pomůcky plně využívat. Povinností dodavatele je zajištění a respektování podmínek uvedených zákonných požadavků.

#### POSTUP VÝSTAVBY A ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Kontrolní prohlídky stavby jsou určeny v důležitých milnících výstavby. Jejich termíny a případně i fáze výstavby, ke které se bude prohlídka vztahovat, budou upřesněny před realizací stavby po konzultaci s vybraným dodavatelem stavby.

## **B – Souhrnná technická zpráva**

**ZŠ waldorfská, Butovická 228/9, Jinonice, 158 00 Praha 5**

---

Postup výstavby:

- Zahájení stavby – převzetí
- instalace havarijního plynového uzávěru ve skříni plynoměru v uliční fasádě
- provedení stavebních prací a rozvodů instalací EL, ZT, UT
- montáž technologie

**Po celou dobu výstavby bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor.**

V Praze 12/2020

Ing. Viktor Kouřilek  
autorizovaný inženýr